



JG

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2558/20

Дана 25.10.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **BUILDING MANAGMENT LTD. DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. **ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА 44**, МБ 21455270, ПИБ 111284482, чији је пуномоћник адв. Слађана Алексић, Нови Сад, Ловћенска бр. 6, против извршног дужника **Видица Кованџић**, Власотинце, ул. Милорада Величковића бр. 68, ЈМБГ 2708967746630, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-3045/2020 од 03.11.2020. године, у складу са чл.187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 25.10.2024. године донео је:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају непокретности и то:

1. Кп.бр. 1675/2, ул. Змај Јовина, зграда бр. 1, објекат пословних услуга – канцеларија, објекат има одобрење за употребу, површине 38 м², корисна површина није евидентирана, грађевинска површина није евидентирана, број приземних етажа 1, уписана у ЛН 836 за КО Власотинце Варош, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од **1.157.755,00 динара;**

2. Кп.бр. 1677/1, ул. 22. дивизије, зграда бр. 1, објекат пословних услуга-производно продајни објекат, објекат има одобрење за употребу, површине 179 м², корисна површина није евидентирана, грађевинска површина није евидентирана, број приземних етажа 1, уписана у ЛН 836 за КО Власотинце Варош, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од **4.195.105,00 динара, ;**

Кп.бр. 1677/1, ул. 22 дивизије, зграда број 2, објекат пословних услуга-производно продајни објекат, објекат има одобрење за употребу, површине 136 м², корисна површина није евидентирана, грађевинска површина није евидентирана, број приземних етажа 1, уписана у ЛН 836 за КО Власотинце Варош, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1- процењене тржишне вредности у износу од **2.868.608,00 динара,**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА ЗА дан: 14.11.2024. године у 13:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће као купац овде извршни поверилац **BUILDING MANAGMENT LTD. DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. **ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА 44**, МБ 21455270, ПИБ 111284482 закључити уговор о продаји напред наведених непокретности по купопродајној цени у износу од **5.755.027,60 динара.****

Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Дана 11.10.2024. године јавни извршитељ примио је поднесак извршног повериоца којим доставља споразум о продаји непокретности непосредном погодбом потписаног од стране извршног повериоца и извршног дужника. Споразум од продаји непокретности закључен је дана 01.10.2024. године којим су се извршни поверилац и извршни дужник споразумели да је купца непокретности које су предмет продаје овде извршни поверилац по цени од 5.755.027,60 динара, као и да је рок за закључење уговора о купопродаји 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од стране јавног извршитеља.

У складу са напред наведеним, а применом одредби чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/17 и 54/19) јавни извршитељ одлучио је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Aleksandra Antić